



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

novembro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.655.378,42	R\$ 1.062,15
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 28.798,22	R\$ 11,519287
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 28.798,22	R\$ 11,519287
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.626.580,21	R\$ 1.050,63

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 382.898,62
Aplicação Financeira	R\$ 2.418.170,30
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 362.369,16
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 272.054,54
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 1.783.746,60

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.455.799,32
(+) Liquidação	R\$ 381.880,08
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 20.022,17
(-) Despesas	-R\$ 27.834,43
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 28.798,22
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.801.068,92

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 27.931,20
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

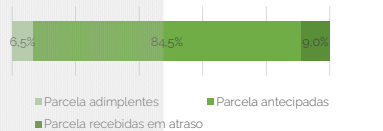
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 183.198,44	
Total recebido no mês	R\$ 381.880,08	208,5%
Parcela adimplentes	R\$ 24.946,17	6,5%
Parcela antecipadas	R\$ 322.613,25	84,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 34.320,66	9,0%

Parcelas antecipadas

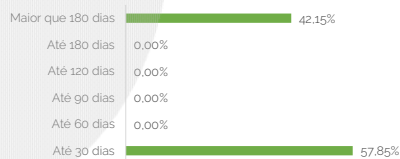
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	129	57,85%	R\$ 186.619,71
Até 60 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	7	42,15%	R\$ 135.993,54
Total	141	100,00%	R\$ 322.613,25

Parcelas recebidas em atraso

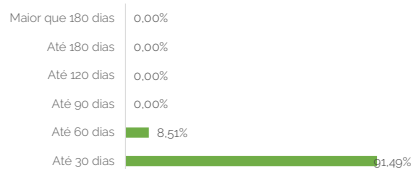
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	273	91,49%	R\$ 314.015,44
Até 60 dias	15	8,51%	R\$ 2.919,12
Até 90 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Total	310	100,00%	R\$ 34.320,66



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

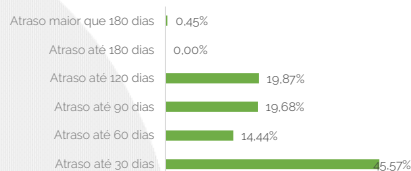


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	3	45,57%	R\$ 65.556,94
Atraso até 60 dias	1	14,44%	R\$ 20.773,33
Atraso até 90 dias	2	19,68%	R\$ 28.308,66
Atraso até 120 dias	2	19,87%	R\$ 28.588,08
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	0,45%	R\$ 642,77
Total	9	100,00%	R\$ 143.869,78

Parcelas recebidas em atraso | %



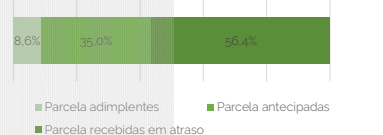
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

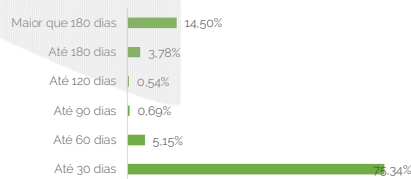
Total Recebido	R\$ 3.728.735,55	
Parcela adimplentes	R\$ 320.058,39	8,6%
Parcela antecipadas	R\$ 1.305.391,47	35,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.103.285,69	56,4%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	129	75,34%	R\$ 983.489,15
Até 60 dias	2	5,15%	R\$ 67.240,41
Até 90 dias	1	0,69%	R\$ 9.050,42
Até 120 dias	1	0,54%	R\$ 7.000,00
Até 180 dias	1	3,78%	R\$ 49.369,60
Maior que 180 dias	7	14,50%	R\$ 189.241,89
Total	141	100,00%	R\$ 1.305.391,47



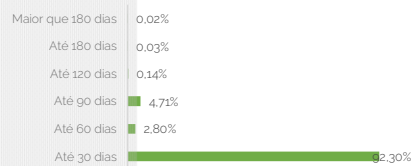
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	273	92,30%	R\$ 1.941.301,87
Até 60 dias	15	2,80%	R\$ 58.933,93
Até 90 dias	14	4,71%	R\$ 99.091,84
Até 120 dias	2	0,14%	R\$ 2.968,35
Até 180 dias	4	0,03%	R\$ 645,59
Maior que 180 dias	2	0,02%	R\$ 344,11
Total	310	100,00%	R\$ 2.103.285,69

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

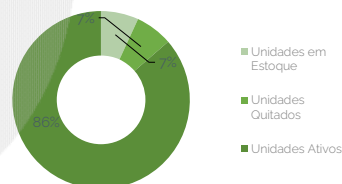
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

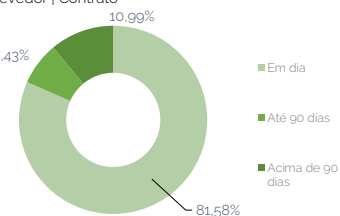
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	3
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	38

Contratos

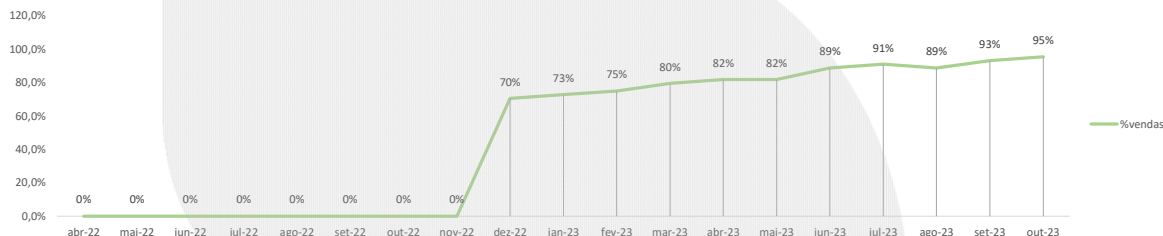


Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	33	81,58%	R\$ 11.070.519,06
Atraso até 30 dias	2	7,43%	R\$ 1.007.632,07
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	9,18%	R\$ 1.245.174,72
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	1,82%	R\$ 246.723,93
Total	38	100,00%	R\$ 13.570.049,78

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

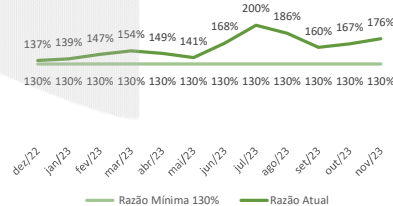


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.653.989,93
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 662.354,90
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.991.635,04
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 13.570.049,78
(c) Unidade em estoque	R\$ 498.964,31
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 14.069.014,09
Razão de garantia atual % (a-/e)	176,05%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

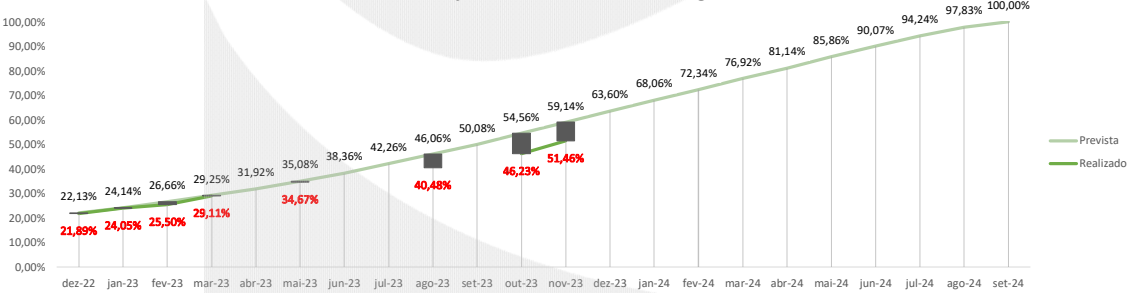
OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2023

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	nov-23
(a) Saldo	R\$ 362.369,16
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2023 à 30/11/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.